

**stečajna masa iza dužnika STAVO ARTIKEL trgovina i usluge d.o.o. u stečaju,
Križevci, Ulica Marcela Kiepacha 51, OIB: 03083048756**

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
stečajna sutkinja BRANKA PLESKALT
na broj: 1 St-30/2020

Predmet: prijedlog za obračun troškova unovčenja
predmeta razlučnoga prava i namirenja
razlučnog vjerovnika

I. Ugovorom o kupoprodaji nekretnina od 02. listopada 2019. godine nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zk. ul. br. 1566 k.o. 335649, Trnje, čkbr. 4412 stambeno-poslovna zgrada br. 17 u ulici Vrbik, I br. 2 i 4 u ulici X. Vrbik i dvorište površine 470 čhv ili 1691 m² i to:

19. suvlasnički dio: 51/10000 1. spremište U PODRUMU (RAZINA -1), oznake spremište 19, površine 17,29 čm, u planu označeno bojom, smeđa 204, prodane su kupcu Damiru Rotar iz Zagreba. J.R.Boškovića 28, OIB: 81358449833 za kupovninu u iznosu od **46.375,00 kn**;

II Rješenjem o dosudi naslovnog suda broj 1 St-30/2017-28 od 20. kolovoza 2020. godine nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zk. ul. br. 1566 k.o. 335649, Trnje, čkbr. 4412 stambeno-poslovna zgrada br. 17 u ulici Vrbik, I br. 2 i 4 u ulici X. Vrbik i dvorište površine 470 čhv ili 1691 m² i to::

- 84. suvlasnički dio: 58/10000 1. poslovni prostor u prizemlju (razina-0) oznake poslovni prostor- lokal 7 – L 7, površine 39,37 m² u planu označeno bojom, ružičasta 95, prodane su kupcu ZIS OPREMA d.o.o. Zagreb, Dudovec 21, OIB: 76807506703, za kupovninu u iznosu od **283.992,75 kuna**.

Na prodanim nekretninama upisana su založna prava za korist:

1. RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487 razlučno pravo u iznosu od 264.292,27 kune temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. broj: Ovr-640/11. na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 1566 k.o. Trnje, čkbr. 4412 stambeno-poslovna zgrada br. 17. u ulici Vrbik I br. 2 i 4 u ulici X. Vrbik i dvorište površine 470 čhv ili 1691 m² i to na:

19. suvlasnički dio: 51/10000 1. spremište u podrumu (razina -1), oznake spremišta 19, površine 17,29 čm, u planu označeno bojom, smeđa 204,

84. suvlasnički dio 58/10000 1. poslovni prostor u prizemlju (razina -0) oznake poslovni prostor – lokal 7 – 7, površine 39,37 m² u planu označeno bojom, ružičasta 95.

2. Ministarstvo pravosuđa Zagreb, OIB: 26635293339, razlučno pravo u iznosu od 4.477,07 kuna temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj: Ovr-640/11 na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 1566 k.o. Trnje, čkbr. 4412 stambeno-poslovna zgrada br. 17. u ulici Vrbik I br. 2 i 4 u ulici X. Vrbik i dvorište površine 470 čhv ili 1691 m²

i to na: 19. suvlasnički dio: 51/10000 1. spremište u podrumu (razina -1), oznake spremišta 19, površine 17,29 čm, u planu označeno bojom, smeđa 204,

84. suvlasnički dio 58/10000 1. poslovni prostor u prizemlju (razina -0) oznake poslovni prostor – lokal 7 – L 7, površine 39,37 m2 u planu označeno bojom, ružičasta 95.

II. Iz postignutog iznosa kupovnine namiruje se RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487 kao prvi od razlučnih vjerovnika u redoslijedu namirenja na nekretnini.

U ovom stečajnom postupku unovčena je stečajna masa u ukupnom iznosu od 330.372,21 kuna.

U ukupno unovčenoj stečajnoj masi nekretnina 19. suvlasnički dio: 51/10000 1.spremište U PODRUMU (RAZINA -1), oznake spremište 19, površine 17,29 čm, unovčena za iznos od 46.375,00 kn sudjeluje s 14% a 84. suvlasnički dio 58/10000 1. poslovni prostor u prizemlju (razina -0) oznake poslovni prostor – lokal 7 – 7, površine 39,37 m² unovčena za iznos od 283.992,75 kn sudjeluje s 86% .

U nastavku dajem obračun troškova unovčenja predmeta razlučnoga prava sukladno odredbi čl. 254. st.3. Stečajnog zakona.

TROŠKOVI KOJI DIREKTNO TERETE UNOVČENE NEKRETNINE

trošak	84. suvlasnički dio 58/10000	19. suvlasnički dio: 51/10000
1. oglašavanje	2.800,00	0,00
2. PDV	56.798,55	9.275,00
3. ukupno	59.598,55	9.275,00

TROŠKOVI KOJI INDIREKTNO TERETE UNOVČENE NEKRETNINE

trošak	iznos	Razmjerni dio - 86%	Razmjerni dio - 14%
4. Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	43.037,22	37.012,00	6.025,22
5. Stvarni troškovi stečajnog upravitelja-bruto	6.242,60	5.368,64	873,96
6. ukupno	49.279,82	42.380,64	6.899,18
sveukupno (3+6)		101.979,19	16.174,18

	iznos	84. suvlasnički dio 58/10000	19. suvlasnički dio: 51/10000
1. kupovнина		283.992,75	46.375,00
2. troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava		101.979,19	16.174,18
za namirenje razlučnog vjerovnika)		182.013,56	30.200,82

- II. Slijedom navedenog, predlažem iz ostvarenog iznosa kupovnine za:
- 19. suvlasnički dio: 51/10000 1. spremište u podrumu (razina -1), oznake spremišta 19, površine 17,29 čm troškove unovčenja predmeta razlučnoga prava u iznosu od **16.174,18 kn** prilikom diobe kupovnine uplati na žiro račun stečajnog dužnika IBAN HR7624920081100032502 kod Imex banke d.d. a iznosom od **30.200,82 kn** namiriti razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487 kao prvog od razlučnih vjerovnika u redoslijedu namirenja na nekretnini;
 - 84. suvlasnički dio 58/10000 1. poslovni prostor u prizemlju (razina -0) oznake poslovni prostor – lokal 7 – L 7, površine 39,37 m2 u planu označeno bojom, ružičasta 95 troškove unovčenja predmeta razlučnoga prava u iznosu od **101.979,19 kn** prilikom diobe kupovnine uplati na žiro račun stečajnog dužnika IBAN HR7624920081100032502 kod Imex banke d.d. a iznosom od **182.013,56 kn** namiriti razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487 kao prvog od razlučnih vjerovnika u redoslijedu namirenja na nekretnini.

Tražbina vjerovnika osigurana založnim pravom ovim prijedlogom namirena je u iznosu od 212.214,38 kuna što čini 80,2953%.

U Križevcima, 7. listopada 2020.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Darko Šket